



An Gemeindeverwaltung Baltmannsweiler  
z.Hd. Herrn Bürgermeister Schmid  
Marktplatz 1  
73666 Baltmannsweiler

CDU-Gemeinderatsfraktion  
Baltmannsweiler

Betr: CDU-Antrag zur Gemeinderatsitzung (Tagesordnungspunkt)  
Realisierung der Bebauung Seestraße, Gemeinde Eigenes Grundstück gemäß ähnlich  
„Esslinger Modell“= Baugrundstücke für Bauherengemeinschaften.

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Schmid,  
sehr geehrte Gemeinderätinnen und Gemeinderäte,

die letzten Diskussionen im Gemeinderat bezüglich der Bebauung Seestraße durch Bauträger hat uns über die Sommerpause hin weiter stark beschäftigt. Wir sind schlichtweg entschieden weiter der Meinung, dass „bauwillige“ Personen, vorrangig natürlich Familien mit Ortsbezug hier den Zuschlag erhalten sollen. Das ist unser primäres Ziel und Grund unseres Antrags.

Wenn dies nun mehrheitlich keine Reihenhäuser oder Einfamilienhäuser dort sein sollen wie in der letzten Sitzung entschieden, für das es ja Vergabekriterien dahingehend gegeben hätte, möchten wir nun mit diesem Antrag andere Vergabe bzw. Bauherrenkriterien für diesen Platz beantragen, unabhängig eines gewinnorientierten Bauträgers. Eventuell gibt es aus diesen Überlegungen für künftige Plätze oder Baugebiete ähnliche Lösungsansätze, die auch künftig im Bedarfsfall zu überlegen wären.

Diese Überlegung ist uns wichtig um unabhängig der natürlichen Gewinnbestrebung eines Bauträgers eben junge Familien aus dem Ort die „bauwillig“ sind mit diesem Vorgehen direkt und aktiv zu unterstützen. Zum Schluss darf es eben unserer Meinung nach nicht darum gehen von einem Bauträger Wohnraum kaufen zu können die oft nach „Dicke“ des Geldbeutels geht. Deshalb wurde eben dieses Modell in Esslingen bereits erfolgreich entwickelt und auch erfolgreich umgesetzt.

Wir regen an, sachkundige Personen, die solche Modelle bereits erfolgreich umgesetzt haben, bei einer Gemeinderatssitzung von uns einzuladen, um vorzutragen, um sich ein Bild eines solchen Vorgehens machen zu können. Gerne können wir hier bei Bedarf die entsprechende Kontakte Ihnen vermitteln.

Gerne stellen wir bei Bedarf in der Sitzung tiefgehender unsere Vorstellungen zu unserem Antrag vor.

Wir bitten diesen Antrag Zeitnah auf einer der nächsten Sitzungen, wenn möglich als öffentlichen Tagesordnungspunkt zu setzen.

CDU-Gemeinderatsfraktion

Baltmannsweiler den 9.9.20

Carlo Schlienz, Paolo Carrolilo, Manuel Binder