



An

Gemeindeverwaltung Baltmannsweiler  
Zu Hd. Herrn Bürgermeister Schmid  
Marktplatz 1  
73666 Baltmannsweiler

CDU Gemeinderatsfraktion

Zinkstr. 80 / Baltmannsweiler

**Antrag der CDU Fraktion im Gemeinderat:**

**Investoren und- oder Ideenwettbewerb Rathaus/Feuerwehrareal Hohengehren**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Schmid,

Sehr geehrte Gemeinderatskolleginnen und Kollegen,

bekanntlich dauern wichtige Projekte bis zur Realisierung viele Jahre. Dies ist auch berechtigt da manches schlachtweg in der Bevölkerung und auch im Gemeinderat reifen muss. Unter der Berücksichtigung, dass heutzutage nachhaltig ohne Hektik geplant werden muss, mitunter auch unter Einbindung der Öffentlichkeit, müssen Großprojekte frühzeitig in die richtige Richtung gelenkt, vorbereitet und entschieden werden. Nur so erhält man die Akzeptanz auch in der Bevölkerung. Eine frühzeitig gute Themen Auf- und Vorbereitung der Gemeindeverwaltung ist daher für das Ehrenamtliche Hauptorgan dem Gemeinderat elementar wichtig.

Weiterhin befinden wir uns mitten in der Vorplanung des neuen Feuerwehrmagazins, das sicherlich nicht mehr in der ursprünglichen Kostenhöhe kalkuliert und realisiert werden kann. Die Gemeinde muss daher rechtzeitig, um nicht einseitig unnötig lang in Schulden zu kommen, Überlegungen anstellen was, wann, wie eventuell an einen Investor veräußert wird und mit welchen Vorgaben und Bedingungen zur Umsetzung. Hierfür schuldet es viel Zeit und Überlegungsarbeit. Daher sind wir zur Überzeugung gelangt, dass hier nun in angemessener mittelfristiger Zeit, Handlung besteht.

**Wir stellen daher den Antrag, dass die Gemeinde die Möglichkeit und Regularien bzw. Bedingungen für einen Investoren/Ideenwettbewerb und –oder Architektenwettbewerb für das Rathaus/Feuerwehrareal in Hohengehren, eventuell unter Einbeziehung der Öffentlichkeit, erarbeitet und dem Gemeinderat zur Diskussion und weiteren Entscheidung und Vorgehensweise vorlegt. Wir bitten dies in einer der nächsten Sitzungen auf die Tagesordnung zu setzen.**

Sicherlich kann hier auch Frau Architektin Krüger oder andere Fachleute sinnvolles beitragen um rechtzeitig diese wichtige große Herausforderung für die Gemeinde sinnvoll und seriös vorzubereiten.

Für die CDU Gemeinderatsfraktion

Baltmannsweiler den. 3.8.18

Fraktionsvorsitzender

Carlo Schlienz